

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	234 614,33 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 444 832,78 Р
1.2.1.	за содержание дома	3 172 487,54 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	1 810 772,98 Р
1.2.3.	за услуги управления	461 572,26 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	5 375 802,94 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	5 274 729,68 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	12 273,26 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	88 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	5 645 622,62 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-35 205,35 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	158 463,51 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	316 293,35 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,10%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	461572,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	135094,32
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	157610,04
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	231911,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	4503,14
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	274691,78
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	481836,41
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	1341936,91
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11268,24
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			55174,92
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			478459,86
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				2011562,82
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	23,00	м3	765,35	17603,10
Ремонт МАФ				28572,21
Скамейка				28469,98
Установка садовых скамеек	4,00	шт	6567,90	26271,59
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	732,80	2198,39
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Смазка трущихся элементов	1,00	шт	102,23	102,23
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 43.17	100 м2	320,16	27642,80
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,80	732,80
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				11964,16
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 6.48	100 м2	48,90	316,87
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78

Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 6.48	100 м2	39,86	5682,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 6.48	100 м2	46,26	1498,83
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Итого				86515,07
Мусоропроводы				
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				39254,93
Смена мусорных баков	28,00	шт	1285,29	35988,14
Ненормированные работы. Вывоз изношенных мусорных баков с утилизацией	28,00	<>	116,67	3266,79
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	13 / 64.60	м2	10,95	9198,92
Дезинфекция				33204,52
Мусороприёмная камера				28203,91
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	17 / 9.00	шт	7,42	1135,80
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 468.90	м2	2,16	24297,18
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020г)	1 / 468.90	м2	-4,01	-1879,12
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 9.00	шт	516,67	4650,05
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	3 / 9.00	подъезд	185,21	5000,60
Итого				81658,37
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				172040,94
Ремонт кровли лоджии линокромом в 1 слой	91,00	м2	903,79	82244,64
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	170,00	м2	528,21	89796,31
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				35796,01
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	9,00	шт	377,27	3395,42
Обивка дверей оцинкованной сталью	39,24	м2	720,65	28278,18
Смена замка	7,00	шт	588,92	4122,41
Прочие				152379,94
Ниша				
Заделка ниш ДВП	9,00	шт	903,76	8133,86
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	115,87	115,87
Продук				
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по размеру	125,00	шт	555,43	69429,04
Подъезд				
Навешивание почтовых ящиков	8,00	шт	144,62	1156,96
Перила, поручень				12075,32
Установка поручней с изготовлением	4,00	шт	2625,46	10501,85
Окраска поручней	30,00	м	52,45	1573,47
Чердак				59619,29
Демонтаж металлических конструкций	3,00	10 кг	179,25	537,75
Очистка технического этажа от помета, тушек птиц и мусора	2664,00	м2	22,18	59081,54
Подвал				
Ликвидация источника постороннего запаха в подвале (трупов животных)	3,00	шт	212,60	637,80
Стена				
Окраска стен масляная		м2		1211,81
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Навешивание оконных створок	1,00	створка	729,84	729,84
Остекление				
Окно				10409,10
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,84	м2	1532,12	1286,98
Смена стекол площадью до 1м2	6,55	м2	1289,74	8447,80
Смена стекол с лестниц площадью до 0,5 м2	0,40	м2	1685,81	674,33
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	3,00	м3	600,70	1802,09
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	9,00	шт	433,86	3904,73
Ремонт металлических ограждений				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	9,70	м2	2989,37	28996,92
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт пилона	1,00	шт	6378,00	6378,00
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	5,00	кв.	217,01	1085,06
Прочие				

Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-534,31	-534,31
Итого				412988,33
Инженерные сети				
Прочие				
Лифты				
<i>Диагностика лифта</i>	9,00	шт	9999,99	89999,93
Смена труб				361634,98
Канализация				112266,46
<i>Разработка грунта внутри здания</i>	3,50	м3	2411,55	8440,43
<i>Смена труб ПВХ</i>	85,50	м	1148,33	98182,57
<i>Разборка ж/б конструкций отбойным молотком</i>	0,30	м3	18811,50	5643,45
ХВС				143315,10
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63</i>	5,00	м	860,74	4303,69
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д75</i>	60,00	м	1223,86	73431,35
<i>Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм</i>	65,00	пог.м	159,08	10340,45
<i>Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения</i>	82,00	м	673,65	55239,60
Отопление				96417,17
<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63</i>	56,00	м	868,53	48637,54
<i>Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм</i>	56,00	пог.м	159,08	8908,47
<i>Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения</i>	0,50	м	1856,07	928,04
<i>Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления</i>	41,30	м	918,72	37943,14
ГВС				
<i>Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения</i>	11,90	м	809,77	9636,26
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				185943,86
Канализация				44630,58
<i>Разработка грунта вручную с планировкой уровня пола</i>	5,20	м3	1713,74	8911,47
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	276,00	м	116,42	32132,10
<i>Установка хомутов с изготовлением</i>	4,00	шт	896,75	3587,01
ХВС				9766,36
<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	4,00	шт	889,32	3557,30
<i>Отогрев стояков</i>	1,00	шт	988,85	988,85
<i>Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке</i>	2,00	шт	2149,69	4299,38
<i>Установка хомутов с изготовлением</i>	2,00	шт	460,42	920,85
ГВС				9446,70
<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	1,00	шт	885,93	885,93
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	40,00	стояк	202,51	8100,35
<i>Установка хомутов с изготовлением</i>	1,00	шт	460,42	460,42
Отопление				78966,35
<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	19,00	шт	886,16	16837,08
<i>Демонтаж радиаторов</i>	6,00	шт	846,03	5076,18
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	30,00	стояк	201,59	6047,79
<i>Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха</i>	112,63	1000м3	383,24	43163,66
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	19,08	1000м3	138,57	2643,89
<i>Смена сгонов и резьб без изготовления</i>	4,00	шт	346,70	1386,81
<i>Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке</i>	1,00	шт	1360,72	1360,72
<i>Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений</i>	2,00	шт	764,69	1529,38
<i>Установка хомутов с изготовлением</i>	2,00	шт	460,42	920,85
Лифты				
<i>Замена тягового каната</i>	1,00	шт	43133,87	43133,87
Смена запорной арматуры вентиляей				100217,02
ГВС				13081,77
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	2,00	шт	2264,01	4528,03
<i>Смена вентиляей</i>	8,00	шт	1069,22	8553,75
Отопление				
<i>Смена вентиляей</i>	54,00	шт	954,65	51550,87
ХВС				
<i>Смена вентиляей</i>	37,00	шт	961,74	35584,38
Консервация системы отопления				
Отопление				
<i>Закрытие задвижек отопления</i>	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				56649,78
ХВС				
<i>Осмотр водопровода, канал., гор.воды</i>	22,00	кв.	216,99	4773,82
Канализация				
<i>Осмотр водопровода, канал., гор.воды</i>	11,00	кв.	216,99	2386,91
Отопление				49489,06
<i>Осмотр водопровода, канал., гор.воды</i>	1,00	кв.	217,07	217,07
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков</i>	34632,00	м2	1,42	49271,99
Промывка и опрессовка				

Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	85,87	1000м3	1158,98	99518,09
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	57,00	м	101,24	5770,57
Ремонт запорной арматуры				4585,76
Отопление				3453,74
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	654,78	1964,35
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт	372,35	1489,39
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	377,34	1132,02
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				21534,78
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	5601,06	5601,06
Установка сопла	8,00	шт	1991,72	15933,73
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	140,00	пог.м	252,48	35347,76
Итого				962214,88
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				16566,22
Дезинсекция подвальных помещений	2664,00	м2	8,68	23136,07
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений	2664,00	м2	-2,47	-6569,85
Дезинфекция				
Помещение				451185,84
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	22 / 9.00	подъезд	322,32	63819,93
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей) доп. обработка	8 / 1.00	подъезд	322,32	2578,58
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (9 этажей)	60 / 5.29	подъезд	1222,33	387654,24
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (9 этажей) доп. обработка	5 / 1.00	подъезд	1673,32	8366,61
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	9 / 5.00	подъезд	-249,63	-11233,52
Итого				467752,05

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	175
4.2. Направлено исковых заявлений	14
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	548 894,81 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	9 451 079,72 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	9 451 079,72 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Handwritten signature